

# 物件調書

物件番号	R4先一②	予定価格 (最低売却価格)	7,500,000
------	-------	------------------	-----------

所在地	七尾市藤橋町西22番4			
	登記地目	宅地	現況地目	宅地
	登記面積	319.48	実測面積	319.48
	現況	建物付(別紙参照)	建物	居宅1棟、附属建物有

接面道路の状況	東側	舗装市道	幅員約 8.2m	(法第42条第1項第1号道路)
	西側	位置指定道路	幅員約 5.5m	(法第42条第1項第5号道路)
	南側	舗装市道	幅員約 3.7m	(法第42条第1項第1号道路)

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引都市計画区域		
		用途地域	第二種住居地域	
		七尾市が定める区域		
		建蔽率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	指定なし	
	その他	要セットバック(南西側道路の中心線より2m)		

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	内容	
	道路後退	無	内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有	引込済み	
	公共下水道	接面道路配管 無	未整備	
	都市ガス	接面道路配管 無	予定なし	

交通機関	鉄道等	JR七尾線 南西方 約1.5km
	バス	北鉄バス 七尾駅前停留所 約1.5km

公共施設	官公庁	七尾市役所
	小学校	市立小丸山小学校
	中学校	市立七尾中学校

備考	最低売却価格の土地建物比例按分率		
	土地	95.38%	
	建物	4.62%	

(注) 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建物等概要

登記事項	
所在	七尾市藤橋町西22番4
家屋番号	22番4
種類	居宅
構造	木造瓦葺2階建
床面積	延135.94㎡（1階94.54㎡、2階41.40㎡）
建築時期	昭和55年3月31日建築

不動産鑑定業者による調査	
構造	昭和56年6月（新耐震基準）以前の竣工
主な設備	電気設備、給排水設備、衛生設備
品等	劣る
建物の状況	築後約41年経過しており、敷地と建物一体としての内部均衡はやや劣るが、周辺には飲食店・ショッピングセンター等の便利施設や中・高等学校等の公共施設がある。
その他	

特記事項	
<p>1. 現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。</p> <p>2. 建物内の残置物については、買受人の責任において関係法令を遵守の上、適切に処理してください。現状有姿による売却ですので、動産についてもあるがままでの引渡しとなります。家電リサイクル法に基づく処理が必要な物については、同法に基づき適切に処理してしてください。</p> <p>3. 建物及び工作物が不要な場合及び将来において不要になった際は、買受人の責任及び費用負担により適切に解体を実施してください。</p> <p>4. 本件建物、諸設備等及び工作物は、建築時期より相応の年数が経過しており、経年使用等により、目視できない部分にも毀損・損耗・劣化等が見込まれます。</p>	

# 藤橋町西 2 2 番 4 官舎位置図及び外観

